

COMUNITÀ MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI

PROT_EMERGENZA N° 26 DEL 15.12.2023

CAROLA MARIA LIA
VIA DELLE BAROZZE
00040 ROCCA DI PAPA RM

E p.c. COMUNE DI ROCCA DI PAPA
COMANDO DI POLIZIA LOCALE
00040 ROCCA DI PAPA RM

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
UFFICIO COMMERCIO
00040 ROCCA DI PAPA RM

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
UFFICIO TECNICO
00040 ROCCA DI PAPA RM

XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO
ALBO PRETORIO
SEDE ENTE

OGGETTO: Comunicazione avvio procedimento, ai sensi degli artt. 7 e segg. Legge n. 241/90 nonché D. Lgs n. 126/2016: COMUNICAZIONE AVVIO ATTIVITA' DI ALLOGGIO PER USO TURISTICO - Pratica EXT presentata in data 14.12.2023 - Prot._ emergenza n.13 - RICHIEDENTE CAROLI MARIA LIA

Con la presente si informa che, ai sensi degli artt. 7 e segg. della Legge 241/90 e s.m. ed i., in data 15.12.2023 è stato avviato il procedimento amministrativo per **COMUNICAZIONE AVVIO ATTIVITA' DI ALLOGGIO PER USO TURISTICO.**

Al riguardo si informa che:

- Le amministrazioni competenti sono la XI Comunità Montana del Lazio ed il Comune di ROCCA DI PAPA;
- Il responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Laura Lezzerini (per la Comunità Montana);
- Il procedimento amministrativo dovrà concludersi, entro e non oltre giorni sessanta dalla data di presentazione istanza. La mancata risposta equivale a silenzio-assenso ovvero NON equivale a silenzio-assenso.
- Tutti i soggetti interessati dal procedimento hanno la possibilità di prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso lo Sportello Unico per le

Cave
Colonna
Frascati
Galliano nel Lazio
Genazzano
Grottaferrata
Monte Compatri
Monte Porzio Catone
Palestrina
Rocca di Papa
Rocca Priora
San Cesareo
Zagarolo



attività produttive della XI Comunità Montana del Lazio in servizio associato ovvero, a seguito di istruttoria positiva, presso il Comune di ROCCA DI PAPA;

- Tutti i soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dall'attuazione del provvedimento, possono intervenire nel procedimento, presentare memorie scritte, documenti e osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio.

Tutto ciò premesso ed in riferimento alla pratica indicata in oggetto si comunica che la stessa è **FORMALMENTE INAMMISSIBILE** in quanto:

- Non è stato trasmesso l'atto di disponibilità dell'immobile, regolarmente registrato presso l'agenzia delle entrate;
- Non è stata trasmessa la Planimetria scala 1:100 con dettaglio dimensionale e divisione delle aree con esplicita indicazione di quelle destinata alla presente attività;
- Non sono stati trasmessi gli estremi della certificazione di agibilità dell'immobile;

Si prega di voler provvedere all'invio completo al fine di poter eseguire una corretta istruttoria.

Si ricorda che la dichiarazione di INNAMMISSIBILITA' rende inefficace tutti gli atti ad essa connessa privandoli di qualunque effetto giuridico.

Considerato lo stato di emergenza informatica in cui versa questo Ente a causa di un "Cyber attack", i diritti di segreteria ed istruttoria SUAP da versare per la presente pratica, saranno richiesti quando sarà possibile accedere di nuovo al sistema PAGOPA di questo Ente.

La presente comunicazione sarà posta in pubblicazione all'Albo Pretorio Provvisorio della XI Comunità Montana nella sezione "NOTIZIE – PRIMO PIANO" e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi a far data dal 15.12.2023.

Cordiali saluti.

RUP

Dott.ssa Laura Lezzerini

(Firma autografa sostituita da indicazioni a mezzo
stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. 39/1993)