



**COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO  
"Castelli Romani e Prenestini"  
ROCCA PRIORA**

---

**DETERMINAZIONE ORIGINALE**  
Numero 303 del 05-11-2015

**OGGETTO: PROGETTO DI "RECUPERO E CONSOLIDAMENTO VILLA GAMBARELLI IN MONTE PORZIO CATONE LOTTO 1 . LIQUIDAZIONE SALDO PARCELLA DIREZIONE LAVORI, COORD. SIC. FASE ESECUZIONE REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ARCH. TERESA PROIETTI SAVERI C.I.G. 1215065F57**

**AREA TECNICA**  
ISTRUTTORE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LIBERTINI GIOVANNI

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTO** il Decreto L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnico-contabile espresso dal competente Ufficio;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con atto di Consiglio n. 17 del 21.10.2011;

**VISTO** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta n. 50 del 20.06.2013;

**VISTA** la delibera di Consiglio n. 5 del 10.04.2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2015;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta n. 31 del 19.05.2015, relativa all'assegnazione della dotazione finanziaria per l'esercizio 2015 ai Responsabili dei Servizi;

**PREMESSO** che con deliberazione di giunta n° 13 del 03/02/2004 è stato conferito incarico professionale all'Arch TERESA PROIETTI SAVERI nata a Roma il 01/04/1962 e residente in Via Frascati 78 Colonna con studio in Via Giordano Bruno 2 San Cesareo per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la direzione lavori, contabilità, redazione del piano della sicurezza, Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva ecc. di un progetto di " Consolidamento e recupero strutturale del complesso di Villa Gammarelli " in comune di Monte Porzio Catone di proprietà della XI Comunità Montana, per un importo complessivo ( somme per lavori, somme per sicurezza, spese tecniche, IVA, somme art. 18 L.109/94 Imprevisti, indagini, collaudi, rilievi,ecc.) di € 750.000,00;

**CHE** con rep. 116 del 17/03/2004 è stata sottoscritta apposita convenzione d'incarico;

**CHE** con delibera di giunta n° 115 del 23/12/2008 è stato esteso l'incarico conferito all'arch Saveri in ragione dei nuovi finanziamenti assegnati dalla Regione Lazio per € 418.571,42 ai sensi della L.R. 51/1982 ( Intervento 5415 E) per cui l'importo del Progetto Esecutivo ammonta ad € 1.168.571,42;

**CHE** la Regione Lazio ha revocato il finanziamento concesso;

**CHE** con deliberazione di consiglio comunitario n. 6 del 24/06/2011 è stato autorizzato l'accesso al credito della Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. per pari importo;

**CHE** con determinazione del direttore generale n° 191 del 06/09/2011 si è stabilito di procedere alla richiesta di prestito per € 418.571,42 presso la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. di Roma, la quale ha concesso il prestito Posizione 4522539 con contratto sottoscritto il 12/12/2011;

**CHE** a seguito dell'appalto dei lavori gli stessi sono iniziati i in data 08/10/2012 e sono terminati il 18/02/2015 come da apposita comunicazione del Direttore dei Lavori al prot. 555 del 03/03/2015;

**DATO ATTO** che la somma complessiva per la realizzazione dei lavori di € 1.025.231,73 trova copertura, a seguito della Delibera di Giunta n° 22 /2015 di riaccertamento straordinario dei residui, nel bilancio 2015:

- Per € 606.660,31 previsti all'intervento 02 02 03 01 cap 34520 (RR.PP: 2003 ) del bilancio Codice gestionale 2113, Fondi Provincia di Roma,
- Per € 418.571,42 a carico della Comunità Montana mediante Mutuo Posizione 4522539 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. di Roma previsti all'intervento 02 02 03 01 cap 34006 ( ex RR.PP. 2011) del bilancio Codice gestionale 2113;

**DATO** atto che gli oneri di progettazione Definitiva, Esecutiva, D,Lavori, Contabilità, Coordinamento della Sicurezza fase progettuale e di Esecuzione dei lavori Redazione del Piano di sicurezza e Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, oneri previdenziali e fiscali compresi risultano previsti nel quadro economico dell'opera riapprovato a seguito della variante in corso d'opera n° 1 con deliberazione di Giunta n° 81 del 10/12/2013;

**CHE** con la sopradetta deliberazione di giunta si provvedeva tra l'altro ad adeguare l'aliquota IVA sulla parcella professionale dal 21 al 22 % relativamente alle somme ancora da liquidare;

**DATO ATTO** che l'importo della Direzione e contabilità dei Lavori , Responsabile della sicurezza, Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione ecc, ammonta ad € 46.880,80 oltre a Cassa Previdenziale 4% ed IVA di Legge;

**VISTO** l'art. 9 della succitata convenzione, nel quale sono stabilite le modalità di pagamento della relativa parcella professionale;

**CONSIDERATO** che il Direttore dei Lavori Arch Teresa Proietti Saveri in data 07/09/2015 al prot 2691 depositava il "Certificato di Regolare Esecuzione delle opere" ;

**CHE** il sopradetto Certificato di Regolare Esecuzione è stato approvato con deliberazione di Giunta n° 57 del 29/09/2015;

**VISTA** la fattura elettronica cod. **ID SDI 22016998** ricezione Pec del 03/11/2015 pervenuta al prot 3567 del 03/11/2015 fatt n° 2015 -6/PA del 03/11/2015 ammontante ad €. **11.896,46** cassa previdenza architetti 4% ed IVA 22% compresa emessa dall' Arch. Teresa Proietti Saveri dello studio " Arch&Geo studio tecnico associato Saveri Tancredi" P.IVA 10928291003 relativa al saldo della parcella di Direzione e contabilità dei Lavori , Responsabile della sicurezza, Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione, redazione del Certificato di regolare Esecuzione ed accertatane la regolarità,;

**VISTA** la certificazione di regolarità contributiva del professionista rilasciata dall'INARCASSA in data 29/10/2015 al prot. 3498 agli atti dell'Ente ;

**VISTE** le modalità di liquidazione dei compensi previste all'art. 9 della convenzione rep 116 del 17/03/2004

**DATO ATTO** che al servizio di Progettazione, Direzione Lavori e Resp. Della Sicurezza in fase d'esecuzione L'Autorità dei Lavori pubblici ha attribuito il seguente N° C.I.G. 1215065F57

**RITENUTO** di poter liquidare la suddetta fattura;

#### **DETERMINA**

1. Di liquidare e pagare nei modi indicati all' arch Teresa Proietti Saveri dell' " Arch&Geo studio tecnico associato Saveri Tancredi" P.IVA 10928291003 nata a Roma il 01/04/1962 e residente in Colonna ( RM ) Via Frascati 78 C.Fis. PRT TRS 62 D 41 H 501 X iscritta all'albo degli architetti di Roma al N° 9242 titolare dell' incarico conferito la somma di € **11.896,46** IVA 22% ed oneri previdenziali 4% compresi a saldo della fattura Elettronica N° 2015 -6/PA del 03/11/2015 prot. 3567 del 03/11/2015 allegata alla presente emessa per le competenze professionali dovute per la Direzione e contabilità dei Lavori , Responsabile della sicurezza, Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione, Redazione del certificato di Regolare esecuzione dei lavori di " Consolidamento e recupero strutturale del complesso di Villa Gammarelli " in comune di Monte Porzio Catone ( **C.I.G 1215065F57** ) ;
2. Di imputare la suddetta spesa di € **11.896,47** all'intervento all' intervento 02 02 03 01 ex cap 34006. Classificazione Bilancio Conoscitivo: Missione 05. - Programma 01. – Macroaggregato 205. – Piano Finanziario 2.5.99.99.999 Codice gestionale 2113



Rocca Priora, 05-11-2015

AREA TECNICA  
LIBERTINI GIOVANNI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 05-11-2015 al 20-11-2015 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Rocca Priora, 05-11-2015

AREA TECNICA  
LIBERTINI GIOVANNI

---