

NOTA ESPLICATIVA - ALLOGGI PRIVATI LOCATI PER FINI TURISTICHI

Le strutture ricettive extralberghiere sono disciplinate dal Regolamento Regione Lazio n.8/2015 il quale stabilisce i vari livelli di classificazione sulla base della sussistenza dei requisiti minimi funzionali e strutturali previsti dal suddetto regolamento regionale, per consentire l'avvio dell'attività ricettiva di Bed and Breakfast, Affittacamere o Guest House, Case ed appartamenti per vacanze ecc., mediante la presentazione della SCIA, da parte del titolare della struttura, presso il SUAR o SUAP del Comune competente (art.13 regolamento regionale n.8/2015).

Gli **"Alloggi privati locati per fini turistici"** disciplinati dalla Legge 431/98 art.1 comma 2 lett.c, non sono riconducibili alle strutture ricettive extralberghiere indicate all'art.1 comma 3 reg.reg. n.8/2015 e pertanto non è richiesta alcuna SCIA, non è richiesta la registrazione (per il momento) al sito della Regione Lazio www.visitlazio.com per l'inoltro dei dati sui flussi turistici e non è richiesta la riscossione (per il momento) del contributo di soggiorno dei propri ospiti.

E' fatto divieto ai soggetti che gestiscono gli "alloggi privati locati per fini turistici" di utilizzare quali forme di pubblicità mediante scritti, stampati e siti web le denominazioni delle tipologie ricettive extralberghiere (es: Bed and Breakfast, case e appartamenti vacanze, affittacamere o guest house) e nè di utilizzare denominazioni di fantasia per il proprio appartamento in quanto sono elementi riconosciuti solo alle strutture ricettive extralberghiere.

E' fatto altresì divieto di fornire durante la permanenza dell'ospite eventuali servizi (colazione, ristorazione, pulizia delle camere, pulizia dei bagni ecc.)

Si precisa che, la Regione Lazio in merito agli "Alloggi privati locati per fini turistici", non ha legiferato nulla e pertanto non deve indurre l'utente in errore di interpretazione alcuna, se all'art. 2 comma 3 del regolamento regionale n.8/2015, viene fatto riferimento alla "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo a fini turistici di cui alla Legge 431/98 art. 1 comma 2 lettera c)" in quanto la Regione Lazio, evidenzia quanto segue:

"Al fine di favorire la sicurezza sul territorio regionale e per contrastare qualsiasi forma irregolare a danno della qualità dell'offerta turistica, chiunque offra ospitalità in appartamenti privati locati per fini turistici di cui all'art.1 comma 2 lettera c) della legge 9 dicembre 1998, n.431 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*) , o coloro che esercitano altre forme di ospitalità attraverso canali on line di promo-commercializzazione, trasmettono al Comune competente ed all'Agenzia Regionale del Turismo, la "Comunicazione di ospitalità in appartamenti privati", su un modello "base" predisposto dalla Agenzia Regionale del Turismo e disponibile nel sito www.regione.lazio.it – sezione argomenti – sezione turismo, i cui dati raccolti e rilevabili anche attraverso i siti web e i canali on line di promo-commercializzazione saranno segnalati alle Autorità competenti per favorire la sicurezza pubblica nel territorio regionale.

Nel suddetto modello di comunicazione non è richiesto di indicare la tipologia della struttura, la denominazione di fantasia, la categoria di classificazione, il periodo di chiusura dell'attività, e pertanto non è previsto di esporre targhe esterne e nè di esporre le tabelle prezzi all'interno dell'appartamento, in quanto sono tutti elementi attribuibili alle sole strutture ricettive extralberghiere di cui all'art. 1 comma 3 del regolamento regionale n.8/2015.

Il modello di comunicazione compilato in ogni sua parte , nel quale dovranno essere indicati i dati del soggetto ospitante, l'ubicazione e l'indirizzo dell'appartamento , l'utilizzo di forme di ospitalità attraverso i canali online di promo-commercializzazione, deve essere inoltrato con l'allegata copia del documento di identità del soggetto, al SUAR o SUAP del Comune competente per territorio, a mezzo PEC o Racc.A.R. ed all'Agenzia Regionale del Turismo alla seguente PEC (solo con PEC personale) a: organizzazioneufficiperiferici@regione.lazio.legalmail.it o Racc. AR. a: Agenzia Regionale del Turismo – Area Organizzazione e Coordinamento Uffici periferici via Parigi n.11 – 00186 Roma.

Resta comunque l'obbligo per il soggetto ospitante, quale adempimento imposto dalla legge, di provvedere telematicamente all'inoltro della "schedina degli alloggiati", degli ospiti provenienti da Paesi Comunitari ed extracomunitari, previa richiesta di abilitazione all'Autorità di P.S mediante il portale "web alloggiati".

Per informazioni consultare la pagina web: <https://alloggiatiweb.poliziadistato.it>

Si precisa altresì che l'inoltro del modello di "comunicazione di ospitalità in appartamenti privati" non è paragonabile ad alcuna SCIA Comunale o titolo autorizzativo da parte del Comune o della Regione Lazio, i cui dati raccolti attraverso tale comunicazione e rilevabili anche attraverso l'utilizzo dei portali di prenotazione on line, saranno segnalati alle Autorità di controllo competenti per facilitare la sicurezza pubblica territoriale (Prefettura e Questura).

Si porta a conoscenza che in data 1.2.2016 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa tra la Prefettura di Roma, Questura di Roma, Regione Lazio e l'Azienda di Home Sharing- AIRBNB, con il quale si rafforza il percorso di collaborazione tra le Istituzioni Pubbliche e Private , volto a fortificare il livello di sicurezza del territorio della Regione Lazio e per permettere a coloro, che offrono ospitalità in appartamenti privati attraverso l'utilizzo della piattaforma di prenotazione come l'AIRBNB, di inviare la schedina degli alloggiati, obbligatoria per Legge, tramite un link diretto al sito della Questura di Roma per provvedere all'immediato inoltro dei dati richiesti.

Distinti saluti

Paola Cherchi
REGIONE LAZIO
AGENZIA REGIONALE DEL TURISMO
Area Organizzazione e Coordinamento Uffici Periferici
Strutture Ricettive Extralberghiere
Via Parigi 11 – 00185 Roma
email: pcherchi@regione.lazio.it tel.0651687221