

## **SCRITTURA PRIVATA**

**tra**

- **XI Comunità Montana del Lazio “Castelli Romani e Prenestini”**, con sede in Rocca Priora, Via della Pineta, 117, C.F. e P.I.V.A. 84002100588 in persona del Presidente Dott. Damiano Pucci, il quale dichiara di essere stato debitamente autorizzato a norma di legge e dello Statuto alla sottoscrizione del presente atto con atto ..... del .....

**e**

- **Consorzio Cooperative Costruzioni, CCC - Società cooperativa**, con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2, C.F. e P.IVA 00281620377, in persona del procuratore speciale Rag. Massimo Vancini;

**premess**

- che con sentenza n. 720, depositata in cancelleria il 19.03.2014, provvisoriamente esecutiva ai sensi di legge, il Tribunale di Velletri , in parziale accoglimento della domanda proposta dal Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa ha condannato la XI Comunità Montana del Lazio “Castelli Romani e Prenestini”, in persona del legale rappresentante pro tempore, al pagamento, in favore del medesimo Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa, della somma di € 338.129,35, oltre interessi legali dall’11.11.2004 al saldo, alla refusione delle spese del giudizio, liquidate in complessivi € 16.368,00, di cui € 1.118,00 per esborsi ed € 15.250,00 per compensi professionali, oltre IVA e C.A. come per legge;

- che la sentenza in oggetto è stata registrata a Velletri il 22.12.2014;

- che con atto notificato in data 30 settembre 2014, la XI Comunità

Montana del Lazio “Castelli Romani e Prenestini” – di qui in avanti XI Comunità Montana -, ha interposto impugnazione avanti alla Corte d’Appello di Roma avverso la menzionata sentenza, chiedendone la riforma e la reiezione delle richieste del Consorzio Cooperative Costruzioni, CCC - Società cooperativa – di qui in avanti CCC - nonché la sospensione dell’esecutività della sentenza stessa;

- che il CCC ha proposto impugnazione incidentale e chiesto la riforma della sentenza di primo grado, con conseguente condanna della XI Comunità Montana al pagamento dell’importo complessivo di € 1.820.348,65;

- che il giudizio è stato incardinato avanti alla Prima Sezione della Corte d’appello di Roma con n. R.G. 5611/2014;

- che, con ordinanza in data 16.09.2015, la Corte d’Appello ha rigettato il richiesto provvedimento cautelare, e, ritenuta la causa matura per la decisione, ha rinviato all’udienza del 10.07.2019, ore 9.30, per la precisazione delle conclusioni;

- che in data 20.11.2015 il CCC ha notificato alla XI Comunità Montana, atto di precetto di pagamento per l’importo complessivo di € 446.978,50;

- che, in assenza di pagamento, il successivo 15.02.2016, con atto notificato alla XI Comunità Montana ed alla competente Tesoreria, istituita presso la Banca di Credito Cooperativo del Tuscolo, il CCC ha richiesto il pignoramento di tutte le somme di pertinenza e proprietà di XI Comunità Montana giacenti presso il nominato Istituto di credito fino alla concorrenza di € 446.978,50 aumentati della metà come per legge, ai sensi dell’art 546, comma 1, c.p.c.;

- che, con dichiarazione in data 26.02.2016, il terzo pignorato ha comunicato che il saldo del conto corrente della Tesoreria, alla data del pignoramento, risultava pari a € 741.800,49, di cui € 467.757,60 da ritenersi impignorabile ai sensi dell'art. 159, comma 2, D.Lgs. 267/2000 e di avere, pertanto, provveduto a vincolare la somma di € 274.042,89;
- che il procedimento è stato ritualmente iscritto al Ruolo delle Esecuzioni del Tribunale di Velletri al n. R.G.E. 524/2016 ed assegnato al G.U. Dott.ssa Poli, con fissazione dell'udienza ex art. 547 c.p.c. per la data dell'11.05.2016;
- che, con ricorso depositato in data 03.03.2016 ed iscritto al Ruolo Generale degli Affari Contenziosi del Tribunale di Velletri al n. 1469/2016 la XI Comunità Montana ha interposto opposizione agli atti esecutivi ex art. 615 c.p.c. lamentando l'impignorabilità delle somme vincolate;
- che detto ricorso è stato notificato al CCC in data 22.04.2016 in uno col decreto di fissazione dell'udienza del 28.06.2016;
- che le parti intendono definire transattivamente tutti i giudizi pendenti ai seguenti patti e condizioni;

tutto ciò premesso, tra le predette parti

**si conviene**

**Art. 1** - Le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante dell'atto ed hanno valore ed efficacia contrattuale.

**Art. 2** – La XI Comunità Montana del Lazio offre in pagamento al CCC, che accetta, l'importo complessivo di € 300.000,00, a saldo, stralcio e transazione di ogni diritto, avere e pretesa avanzata nei giudizi indicati a titolo di risarcimento dei danni subiti, in premessa con le seguenti modalità:

**2.1.** Quanto a € 250.000,00 saranno corrisposti al CCC a titolo di risarcimento danni entro e non oltre la data del 20.06.2016 a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del CCC alle seguenti coordinate .....

**2.2.** Quanto a € 50.000,00 verranno corrisposti al CCC a titolo di risarcimento danni entro e non oltre il giorno 20.06.2017 a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del CCC alle medesime coordinate o a quelle che verranno successivamente indicate;

**Art. 3** – A seguito dell'integrale pagamento di quanto sopra indicato sub. 2.1, le parti si impegnano ad abbandonare la procedura esecutiva avanti al Tribunale di Velletri R.G.E. 524/2016 ed il giudizio di opposizione ex art. 615 c.p.c. pendente avanti al medesimo Tribunale di Velletri con R.G. 1469/2016 ed a compiere quanto necessario per la loro estinzione, con integrale compensazione delle spese.

Il giudizio d'appello avanti alla Corte d'appello di Roma, Sez. I civile R.G. 5611/2014 sarà abbandonato, anch'esso con integrale compensazione delle spese, soltanto a seguito dell'integrale pagamento di tutto quanto previsto nel precedente articolo 2 nei termini ivi indicati.

**Art. 4** – Per patto espresso ed essenziale, il mancato e/o ritardato pagamento anche di uno soltanto degli importi indicati nel precedente art. 2 alle singole scadenze ivi previste, comporterà la risoluzione del presente accordo con facoltà per il CCC di trattenere le somme eventualmente percepite in acconto del maggior importo dovuto in forza della sentenza del Tribunale di Velletri e con obbligo per la XI Comunità Montana di corrispondere immediatamente il residuo dovuto in forza della sentenza medesima.

**Art. 5** – Con il puntuale adempimento delle obbligazioni oggetto della presente scrittura, le parti si danno reciprocamente atto di aver definito ogni reciproco avere o pretesa e di non avere più nulla a pretendere a qualsiasi titolo l'una dall'altra in relazione alle controversie tutte oggetto della sentenza di cui in premessa, anche relative all'esecuzione ed all'opposizione all'esecuzione della stessa.

**Art. 6** – Le spese per la registrazione del presente atto, ove dovuta, saranno a carico delle XI Comunità Montana.

**Art. 7** - Il presente atto viene sottoscritto anche dai legali delle parti per autentica delle firme e per rinuncia ai benefici di cui all'art. 13, comma 8, l. 247/12.

Rocca Priora, 28 aprile 2016

<b>Consorzio Cooperative Costruzioni</b>	<b>XI Comunità Montana del Lazio</b>
<b>CCC Società Cooperativa</b>	<b>“Castelli Romani e Prenestini”</b>
<b>Il procuratore speciale</b>	<b>Il Presidente</b>
<b>Rag. Massimo Vancini</b>	<b>Dott. Damiano Pucci</b>

**Avv. Alessandro Alessandri**

**Avv. Roberto Venettoni**

**Avv. Brigida Colucci**

**Avv. Giuseppe Gugliuzza**