



## **XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "CASTELLI ROMANI E PRENESTINI"**

---

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

Originale

Atto n. 57 del 29-09-2015

**OGGETTO:LAVORI DI " CONSOLIDAMENTO E RECUPERO STRUTTURALE DEL COMPLESSO DI VILLA GAMMARELLI LOTTO 1" NEL COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE. RISERVE DELL'IMPRESA SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE; APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE . DETERMINAZIONI**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **Settembre** a partire dalle ore 09:00, nella Sala della Comunità, si è riunita la Giunta Comunitaria.

All'appello risultano:

<b>N.</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenze</b>
<b>1</b>	<b>DE RIGHI GIUSEPPE</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>CASAGRANDE VINCENZO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>3</b>	<b>GARA SERENA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>4</b>	<b>PANZIRONI MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

PRESENTI: 3 - ASSENTI: 1

Il **DOTT. GIUSEPPE DE RIGHI**, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assiste il **SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE DOTT. RODOLFO SALVATORI** che provvede alla redazione del presente verbale;

Premesso che con proprio atto n° 3 del 31/01/2012 è stato approvato il progetto esecutivo “Consolidamento e recupero strutturale del complesso di Villa Gammarelli I° Lotto ” in comune di Monte Porzio Catone dei proprietà della XI Comunità Montana redatto Arch. TERESA PROIETTI SAVERI nata a Roma il 01/04/1962 e residente in Colonna 00030 Via Frascati 78 con studio in San Cesareo 00030 (RM) Via Giordano Bruno 2 C.Fis PRT TRS 62 D 41 H 501 X e P.IVA 10928291003 iscritta all’ordine degli architetti di Roma al N° 9242 ed indicata la procedura da esperirsi per l’appalto dei lavori;

Considerato che a seguito dell’espletamento di apposita gara di evidenza pubblica, con determinazione del responsabile area tecnica n° 185 del 20/06/2012 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di “Consolidamento e Recupero strutturale del complesso di Villa Gammarelli lotto 1 nel comune di Monte Porzio Catone” alla ditta EDILMAYOR s.r.l. via A. Manzoni n 25 -80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212 iscritta alla C.C.I.A.A. di NAPOLI al n. 06949200635 per un importo complessivo di € 645.621,87 (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 60.548,30) come risultante dall’offerta a prezzi unitari della Ditta sopradetta e dall’applicazione del conseguente ribasso offerto del 28,326 % alla base d’asta soggetta a ribasso al netto di IVA 10%;

Che con rep n° 182 del 26/07/2012 è stato sottoscritto apposito Contratto d’Appalto con la ditta aggiudicataria dei Lavori;

Dato atto che la somma complessiva per la realizzazione dei lavori di € 1. 025.231,73 trova copertura, a seguito della Delibera di Giunta n° 22 /2015 di riaccertamento straordinario dei residui, nel bilancio 2015:

- Per € 606.660,31 previsti all’intervento 02 02 03 01 cap 34520 (RR.PP: 2003 ) del bilancio Codice gestionale 2113, Fondi Provincia di Roma,
- Per € 418.571,42 a carico della Comunità Montana mediante Mutuo Posizione 4522539 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. di Roma previsti all’intervento 02 02 03 01 cap 34006 ( ex RR.PP. 2011) del bilancio Codice gestionale 2113;

Che I lavori sono stati consegnati in data 20/09/2012 con inizio previsto per il 08/10/2012;

Che per tali lavori si è ottenuta apposita autorizzazione Sismica rilasciata dall’ Area Genio Civile di Roma e Provincia con protocollo 62475 del 19/01/2010 posizione 89076/C;

Che con nota R.A.R. prot 3082 del 11/10/2012 è stato comunicato l’inizio dei lavori all’ Area Genio Civile di Roma e Provincia della Regione Lazio nonché alla Sportello Unico dell’Edilizia del comune di Monte Porzio Catone comunicando il nominativo dell’ impresa Esecutrice e del Collaudatore Statico;

Che per tali lavori è stato conferito incarico di collaudatore statico all’ing Gustavo Fernez nato a Atrani (SA) il 17/10/1954 residente per l’incarico conferito presso il proprio studio professionale in Via Vecchia della Fontana 154 00040 ROCCA PRIORA ( RM) – C. Fis. FRN GTV 54 R17 A 487 M e Partita IVA 00294811005 iscritto all’Albo degli ingegneri di Roma al n. 13274 dal 30/05/1984;

Considerato che in fase d’esecuzione dei lavori, a seguito della verifica in situ delle condizioni di conservazione del Solaio Terrazzo della parte anteriore del fabbricato il Direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri ha proposto una variante alle lavorazioni originariamente previste ed ulteriori lavorazioni come di seguito riassumibili:

- Consolidamento del solaio della parte anteriore del fabbricato con installazione di sottostrutture in acciaio come già previsto ed autorizzato per altri ambienti, in modo da evitare la demolizione e ricostruzione integrale dello stesso;
- Consolidamento delle piattabande delle porte e finestre ove necessario;
- Demolizione e ricostruzione di alcuni tratti di muratura ammalorata a coronamento del tetto e del colmo;

Che al fine di cui sopra è stata presentata dal Progettista e Direttore Lavori Arch. Teresa Proietti Saveri in data 13/05/2013 prot 2013-0000180452 tramite il SITAS, apposita pratica di Variante all’autorizzazione Sismica rilasciata dall’ Area Genio Civile di Roma con protocollo 62475 del 19/01/2010 posizione 89076/C;

Che con nota prot.Ilo 2013-0000280188 del 23/07/20123 posizione n° 89076/V il Genio Civile della Regione Lazio approvava la variante presentata;

Che in data 30/07/2013 Il Direttore dei Lavori, Arch Teresa Proietti Saveri con PEC comunicava tramite il SITAS

della Regione Lazio Area Genio civile di Roma l'inizio dei lavori di Variante, Posizione n° 89076/V prot. 2013-0000280188 del 23/07/20123 nonché i nominativi del Direttore dei Lavori, dell'impresa Esecutrice e del Collaudatore Statico,

Che con propria deliberazione n. 81 del 10/12/2013 è stata approvata la perizia di variante N° 1 ex art 161 commi 4 e 12 del D.P.R. 207/2010 per effetto della quale l'importo dei lavori risultava rideterminato in € 662.524,10 ( compreso € 60.879,65 per oneri di sicurezza ) già depurati del ribasso del 28,326 % praticato in sede di gara , che prevede maggiori lavori per € 16.567,28 e maggiori oneri di sicurezza per € 331,35 oltre IVA 10% alla cui copertura si provvede mediante l'utilizzo delle somme iscritte alla voce imprevisti nel quadro economico dell'opera ;

Che in corso d'opera, nel maggio 2014 è entrata in vigore la nuova norma "UNI 7697/2014" per la sicurezza dei vetri, e si è pertanto riscontrata la necessità di variare la tipologia dei vetri previsti nel contratto di appalto non più conforme alla normativa per la sicurezza negli edifici pubblici, per la cui contabilizzazione risultavano mancanti i relativi prezzi unitari, per cui con determinazione del R.U.P. n. 251 del 23/10/2014 è stato approvato il Nuovo Prezzo n.10, stabilito in € 95,80/mq da assoggettare al ribasso d'asta del 28,326%, relativo alla fornitura e posa in opera di "Vetrata Termoisolante 33,1 BEM /15/GAS ARGON /33,1" come elaborato dal Direttore dei Lavori ex art 163 commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 207/2010;

Che a seguito di quanto sopra con determinazione del R.U.P. n° 282 del 25/11/2014 è stato riapprovato il quadro economico dell'opera a seguito della maggiore spesa prevista mediante riduzione delle "somme per imprevisti" e pari incremento delle somme per "lavori da Contratto" oltre IVA che pertanto risultava rideterminato in € **666.913,39** ( di cui € **60.879,64** per oneri di sicurezza) già depurati del ribasso del 28,326 % praticato in sede di gara;

Che con determinazione del responsabile area tecnica n° 138 del 03/06/2015 si è preso atto dell'avvenuto collaudo statico con esito positivo delle opere redatto dal collaudatore statico Ing. Gustavo Fernandez e depositato presso SITAS del Genio Civile della Regione Lazio il 21/05/2015 con prot 2015-0000277614 Posizione 89076/ V;

Visto il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 19/02/2015 dal Direttore dei lavori Arch. Teresa Proietti Saveri e trasmesso al prot. 555 del 03/03/2015

Visto lo stato finale dei lavori redatto in data 19/02/2015 dal Direttore dei lavori Arch. Teresa Proietti Saveri e trasmesso al prot. 926 del 16/04/2015 dal quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti ammonta ad € **634.513,36** oltre IVA 10% ;

Atteso che l'impresa ha firmato il registro di contabilità apponendo n° 92 riserve sullo stato finale e sempre respinte dall'Ente appaltante;

Dato atto che nella relazione riservata alle riserve iscritte sullo stato Finale, al prot 1325 del 20/05/2015 il direttore dei lavori riteneva parzialmente accoglibili le riserve N.ro 3 e 91 e totalmente le N.ro 87 e 88, con le motivazioni di seguito indicate:

- N.ro - 3 per la quale causa di mero errore di calcolo sarà riconosciuta in sede di Conto Finale dei Lavori la somma di € 5.813,05
- N.ro - 87 per la quale a causa di mero errore di calcolo sarà riconosciuta in sede di Conto Finale dei Lavori la somma di € 1.482,50
- N.ro - 88 per la quale a causa di mero errore di calcolo sarà riconosciuta in sede di Conto Finale dei Lavori la somma di € 125,36
- N.ro - 91 per la quale a causa di mero errore di calcolo sarà riconosciuta in sede di Conto Finale dei Lavori la somma di € 74,45 per complessivi € 7.495,36 oltre ad € 520,32 relativi ad oneri di sicurezza riflessi su riserve ammesse per complessivi € **8.015,68** oltre IVA 10%, somma inserita nel conto finale dell'opera;;

Che in data 22/06/2015 il direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri trasmetteva al prot. 1813 il Conto Finale dei

lavori dal quale si rileva che a seguito del riconoscimento delle riserve sopradette l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 642.529,04;

Che in data 22/07/2015 la ditta Edilmayor sottoscriveva il Conto Finale con riserva confermando e/o richiamando le riserve apposte sullo stato finale in data 27/04/2015 ed aggiungendo ulteriori 3 riserve numerate con i N.ri 93-94-95 esplicitando nell'occasione le riserve apposte al Conto Finale;

Che le riserve apposte dall'impresa su conto finale, previo acquisizioni delle relazioni riservate del Dir. Lavori e del Rup, agli atti dell'Ente, sono state respinte totalmente, con deliberazione della Giunta n° 45 del 04/08/2015 notificata all'impresa e alla D.L. con prot. 2362 del 05/08/2015;

Che a seguito di quanto sopra risultano pendenti appositi procedimenti presso il Tribunale di Velletri per il fatto che l'Ente ha respinto le riserve apposte;

Considerato che in data 07/09/2015 al prot 2691 il direttore dei lavori Arch. Teresa Proietti Saveri depositava il **"Certificato di Regolare Esecuzione delle opere"** firmato con riserva dall'impresa Edilmayor s.r.l.;

Dato atto che al prot. 2151 del 16/07/2015 è stato acquisito tramite lo sportello unico previdenziale il DURC dell'impresa dal quale si rileva la regolarità della stessa in ordine alle contribuzioni previdenziali,

Dato atto che l'appaltatore ditta EDILMAYOR s.r.l. via A. Manzoni n 25 -80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212 all'atto della firma del Certificato di Regolare Esecuzione, in data 01/09/2015, ha sottoscritto lo stesso "con Riserva" esplicitando le riserve nella stessa data a margine Certificato di Regolare Esecuzione;

Che il responsabile del procedimento al fine di verificare se ricorrevano nel caso i presupposti per l'attivazione dell'accordo bonario ex art. procedure ex art. 240 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., con nota prot. 2721 del 09/09/2015 richiedeva relazione riservata al direttore dei lavori Arch. Teresa Proietti Saveri;

Che al prot. 2846 del 16/09/2015 il D.L. trasmetteva le proprie controdeduzioni alle riserve apposte sul Certificato di Regolare Esecuzione;

Che al prot. 2937 del 23/09/2015 il D.D.L. arch. Teresa Proietti Saveri, trasmetteva la propria relazione riservata che anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la relazione riservata del responsabile del procedimento Geom. Giovanni Libertini, prot. 2978 del 25/09/2015 agli atti dell'Ente che anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'art. 141 c. 3 del D.Lvo 163/2006 s.m.i che prevede la sostituzione del certificato di collaudo col certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo sino a 500.000 euro;

Ritenuto, sulla base dei documenti ricevuti ed agli atti dell'Ente, di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione secondo le risultanze espresse dal Direttore Lavori;

Considerato che alla citata Impresa sono stati concessi acconti per complessivi € 542.236,76 e che, pertanto sulla base della revisione contabile effettuata dal D.L., il credito residuo per i lavori ammonta a € 62.982,28 ai quali vanno aggiunti € 2.201,12 (esenti IVA ai sensi dell'art 15 del D.P.R. 633/72) per interessi su ritardato pagamento del 3° SAL ai sensi dell'art 142 c 4 del D.P.R. 207/2010 ;

Visti gli art.li 225 e 237 del Regolamento LL.PP. approvato con DPR 207/2010

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi del D. Lg.vo 267/2000;

A voti unanimi resi ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

1. Di far propria ed approvare in ogni suo aspetto la relazione riservata del responsabile del procedimento prot. 2978 del 25/09/2015 nonché quella del Direttore dei Lavori prot. 2937 del 23/09/2015 relative alle riserve apposte dall'impresa in occasione della firma, in data 01/09/2015 , del Certificato di Regolare Esecuzione agli atti dell'Ente.
2. Di respingere le riserve iscritte, in occasione della firma del Certificato di Regolare Esecuzione, dalla Ditta Edilmayor s.r.l. di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) poiché infondate;
3. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di **“ Consolidamento e recupero strutturale del complesso di Villa Gammarelli Lotto 1”** nel comune di Monte Porzio Catone di proprietà della XI Comunità Montana del Lazio che determina l'importo complessivo dei lavori in **€ 642.529,04** (IVA 10 % esclusa), redatto dal direttore dei lavori Arch. Teresa Proietti Saveri ed agli atti dell'Ente prot. 2691 del 07/09/2015 ;
4. Di dare atto che sulla base della revisione contabile effettuata dea D.L. il residuo credito dell'impresa ammonta a **€ 62.982,28** ( I.V.A 10% esclusa) oltre **€ 2.201,12** ( esenti di IVA ai sensi dell'art 15 D.P.R. 633/72) per interessi su ritardato pagamento del 3° SAL ai sensi dell'art 142 c 4 del D.P.R. 207/2010 come risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori ;
5. Di dare atto che il credito residuo sarà liquidato all'Impresa EDILMAYOR s.r.l. via A. Manzoni n 25 -80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212 in coerenza con le previsioni dell'art 143 e 235 del D.P.R. 207/2010;
6. Di comunicare la presente deliberazione alla Ditta EDILMAYOR s.r.l. ed al Direttore dei lavori;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

---

**AREA TECNICA:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA TECNICA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Rocca Priora, 25-09-2015

**AREA TECNICA**  
GIOVANNI LIBERTINI

---

**AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Rocca Priora, 25-09-2015

**AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA**  
RODOLFO SALVATORI

---

**AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Rocca Priora, 25-09-2015

**AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA**  
RODOLFO SALVATORI

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
DOTT. GIUSEPPE DE RIGHI

**IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE**  
DOTT. RODOLFO SALVATORI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

Rocca Priora, 30-09-2015

**IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE**  
DOTT. RODOLFO SALVATORI

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);  
|| per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Rocca Priora, 30-09-2015

**IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE**  
DOTT. RODOLFO SALVATORI

---