



XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "CASTELLI ROMANI E PRENESTINI"

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Originale

Atto n. 59 del 29-09-2015

OGGETTO:LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RECUPERO STRUTTURALE VILLA GAMBARELLI LOTTO 1 IN MONTE PORZIO CATONE. NOMINA LEGALE PER RESISTENZA CITAZIONE IMPRESA EDILMAYOR S.R.L. SU RISERVE ISCRITTE SUL CONTO FINALE . DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **Settembre** a partire dalle ore 09:00, nella Sala della Comunità, si è riunita la Giunta Comunitaria.

All'appello risultano:

N.	Cognome Nome	Carica	Presenze
1	DE RIGHI GIUSEPPE	PRESIDENTE	Presente
2	CASAGRANDE VINCENZO	ASSESSORE	Presente
3	GARA SERENA	ASSESSORE	Assente
4	PANZIRONI MARCO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 3 - ASSENTI: 1

Il **DOTT. GIUSEPPE DE RIGHI**, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assiste il **SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE DOTT. RODOLFO SALVATORI** che provvede alla redazione del presente verbale;

PREMESSO che con contratto rep. 182 del 26/07/2012 registrato in Frascati il 30/07/2012 al N° 103 Serie I furono accollati alla Ditta EDILMAYOR s.r.l. Via A. Manzoni 25 - Giugliano in Campania (NA) i lavori di Consolidamento e Recupero strutturale Villa Gammarelli lotto 1 in Monte Porzio Catone, per un importo di € di € 645.621,87 di cui euro 60.548,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto del ribasso d'asta corrispondente del 28,326 % e di IVA come risultante dall'offerta a prezzi unitari presentata dalla ditta in sede di gara d'appalto.

CHE i lavori sono stati consegnati in data 20/09/2012 con inizio previsto il 08/10/2012;

CHE in data 23/05/2013 il direttore dei lavori Arch. Teresa Proietti Saveri trasmetteva al prot. 1316 il 1° Stato di avanzamento dei lavori a tutto il 19/04/2013 sottoscritto con riserva dell'impresa;

CHE l'impresa in data 31/05/2013 esplicitava le riserve sul registro della contabilità;

CHE il responsabile del procedimento al fine di verificare se ricorrevano nel caso i presupposti per l'attivazione dell'accordo bonario ex art. procedure ex art. 240 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., con nota prot. 1466 del 05/06/2013 richiedeva relazione riservata al direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri;

CHE al prot. 1656 del 25/06/2013 il D.D.L. trasmetteva la propria relazione riservata;

CHE a seguito dell'acquisizione della relazione riservata del D.L. il responsabile del procedimento Geom. Giovanni Libertini, con nota prot. 1692 del 01/07/2013 agli atti dell'Ente formulava alla Giunta Comunitaria relazione riservata sulle riserve iscritte sul 1° SAL dall'impresa Edilmayor s.r.l.;

CHE a seguito delle relazioni riservate di cui sopra con propria deliberazione n° 52 del 11/07/2013 respingeva le riserve iscritte dall'impresa sul 1° Stato di Avanzamento dei lavori;

CHE con nota prot. 1835 del 18/07/2013 la deliberazione di giunta n° 52/2013 veniva notificata tramite P.E.C. all'impresa Edilmayor s.r.l ed al Direttore dei Lavori Arch. Teresa Proietti Saveri;

CHE a seguito della notifica di cui sopra, l' Impresa EDILMAYOR s.r.l. Via A. Manzoni 25 - Giugliano in Campania (NA), a mezzo degli Avv.ti Stefano Briotti, Lorenzo Grisostomi Travaglini e Paolo D'Eletto con studio in Velletri Via Ulderico Mattocchia n. 6/i , con nota pervenuta al prot 2521 del 18/09/2013 citava presso il Tribunale di Velletri l'Ente Montano affinché venissero ammesse e liquidate le riserve da 1 a 28 iscritte nel registro di contabilità in occasione del 1 Stato di avanzamento Lavori per un importo complessivo di € 304.133,14 oltre a rivalutazione ed interessi di mora ed inoltre per ritardato pagamento del SAL n° 1 " Procedimento RG 5077/2013";

CHE con deliberazione di giunta n° 70 del 15/10/2013 veniva autorizzato il Presidente a costituirsi in giudizio e conferito incarico di Difesa e rappresentanza dell'Ente all'Avv. Giuseppe Gugliuzza, C. Fis GGL GPP 65 C 13 H 501 Y e P.IVA. 08297681002, legale di fiducia dell'Ente dell'omonimo Studio Legale con sede in Roma Via Magna Grecia 128 del Libero Foro di Roma eleggendo domicilio presso lo Studio dello stesso avvocato sito in Via Magna Grecia 128 ROMA

CHE con deliberazione di giunta n° 81 del 10/12/2013 è stata approvata ex art 161 comma 12 del D.P.R. 207/2010 la perizia di variante strutturale n° 1;

CHE in attesa dell'approvazione da parte del Genio Civile della Regione Lazio della variante strutturale, i lavori furono sospesi dal 14/05/2013;

CHE l'impresa Edilmayor s.r.l in data 18/12/2013 sottoscriveva il Verbale di ripresa dei lavori n° 1 con riserva pervenuto al prot. 3503 del 19/12/2013;

CHE il responsabile del procedimento al fine di verificare se ricorrevano nel caso i presupposti per l'attivazione dell'accordo bonario ex art. 240 del D. L.vo 163/2006 e s.m.i., con nota prot. 3527 del 23/12/2013 richiedeva relazione riservata al direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri;

CHE al prot. 26 del 08/01/2014 il D.D.L. trasmetteva la propria relazione riservata ;

CHE a seguito dell'acquisizione della relazione riservata del D.L. il R.U.P. Geom. Giovanni Libertini, con nota prot. 92 del 14/01/2014 agli atti dell'Ente formulava alla Giunta Comunitaria relazione riservata sulle riserve iscritte sul Verbale di Ripresa Lavori n° 1 dall'impresa Edilmayor s.r.l.;

CHE con deliberazione di giunta n° 5 del 21/01/2014 le riserve iscritte sul verbale di ripresa lavori n° 1 venivano integralmente respinte;

CHE con nota prot. 227 del 27/01/2014 la deliberazione di giunta n° 5/2014 veniva notificata tramite P.E.C all'impresa Edilmayor s.r.l ed al Direttore dei Lavori Arch. Teresa Proietti Saveri;

CHE a seguito della approvazione della perizia di variante n° 1 l'importo dei lavori risultava rideterminato in € **662.524,10** (compreso € **60.879,65** per oneri di sicurezza) già depurati del ribasso del 28,326 % praticato in sede di gara , prevedendo maggiori lavori per € **16.567,28** e maggiori oneri di sicurezza per € **331,35** oltre IVA 10%

CHE in data 12/06/2014 il direttore dei lavori Arch. Teresa Proietti Saveri trasmetteva al prot. 1612 il 2° Stato di avanzamento dei lavori a tutto il 23/05/2014 sottoscritto con riserva dell'impresa;

CHE l'impresa in data 18/06/2014 esplicitava le riserve sul registro della contabilità;

CHE il responsabile del procedimento al fine di verificare se ricorrevano nel caso i presupposti per l'attivazione dell'accordo bonario ex art. procedure ex art. 240 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., con nota prot. 1727 del 26/06/2014 richiedeva relazione riservata al direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri;

CHE al prot. 1799 del 09/07/2014 il D.D.L. arch Teresa Proietti Saveri, trasmetteva la propria relazione riservata;

CHE a seguito dell'acquisizione della relazione riservata del D.L. il responsabile del procedimento Geom. Giovanni Libertini, con nota prot. 1873 del 16/07/2014 agli atti dell'Ente formulava alla Giunta Comunitaria relazione riservata sulle riserve iscritte sul 2° SAL dall'impresa Edilmayor s.r.l.;

CHE a seguito delle relazioni riservate di cui sopra la giunta con propria deliberazione n° 49 del 05/08/2014 respingeva le riserve iscritte dall'impresa sul 2° Stato di Avanzamento dei lavori;

CHE con nota prot. 2084 del 28/08/2014 la deliberazione di giunta n° 49/2014 veniva notificata tramite P.E.C all'impresa Edilmayor s.r.l ed al Direttore dei Lavori Arch. Teresa Proietti Saveri;

CHE a seguito della notifica di cui sopra, l' Impresa EDILMAYOR s.r.l. Via A. Manzoni 25 - Giugliano in Campania (NA), a mezzo degli Avv.ti Stefano Briotti, Alessandro Marangoni e Adriana Cravotto elettivamente domiciliati presso lo studio dell'avv.to Paolo D'Eletto in Velletri Via Ulderico Mattocchia n. 6/i , con nota pervenuta al prot 2663 del 28/10/2014 citava presso il Tribunale di Velletri l'Ente Montano affinché venissero ammesse e liquidate le riserve da 1 a 28 iscritte nel registro di contabilità in occasione del 1° Stato di avanzamento Lavori, nonché quelle aggiornate e/o di nuova iscrizione numerate da 1 a 55 con bis intercalati iscritte nel 2° Stato di Avanzamento dei Lavori oltre a rivalutazione ed interessi di mora ed inoltre per ritardato pagamento del SAL n° 1 " Procedimento RG 8223/2014";

CHE a seguito dell'approvazione del nuovo prezzo dei vetri (N.P. 10) l'importo dei lavori risultava rideterminato in € 666.913,39 (compreso € 60.879,65 per oneri di sicurezza) già depurati del ribasso del 28,326 % praticato in sede di gara;

CHE in data 09/12/2014 il direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri trasmetteva al prot. 3167 il 3° Stato di avanzamento dei lavori a tutto il 26/11/2014 sottoscritto con riserva dell'impresa;

CHE l'impresa in data 18/12/2014 esplicitava le riserve sul registro della contabilità, trasmesse in copia dal D.L. al prot 3310 del 30/12/2014;

CHE il responsabile del procedimento al fine di verificare se ricorrevano nel caso i presupposti per l'attivazione dell'accordo bonario ex art. procedure ex art. 240 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., con

nota prot, 18 del 07/01/2015 richiedeva relazione riservata al direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri;

CHE al prot. 152 del 20/01/2015 il D.D.L. arch Teresa Proietti Saveri, trasmetteva la propria relazione riservata;

CHE a seguito dell'acquisizione della relazione riservata del D.L. il responsabile del procedimento Geom. Giovanni Libertini, con nota prot. 167 del 23/01/2015 agli atti dell'Ente formulava alla Giunta Comunitaria relazione riservata sulle riserve iscritte sul 3° SAL dall'impresa Edilmayor s.r.l.;

CHE a seguito delle relazioni riservate di cui sopra la giunta con propria deliberazione n° 08 del 17/02/2015 respingeva le riserve iscritte dall'impresa sul 3° Stato di Avanzamento dei lavori;

CHE con nota prot. 490 del 26/02/2015 la deliberazione di giunta n° 08/2015 veniva notificata tramite P.E.C all'impresa Edilmayor s.r.l ed al Direttore dei Lavori Arch. Teresa Proietti Saveri;

CHE a seguito della notifica di cui sopra, l' Impresa EDILMAYOR s.r.l. Via A. Manzoni 25 - Giugliano in Campania (NA), a mezzo degli Avv.ti Stefano Briotti e Alessandro Marangoni elettivamente domiciliati presso lo studio dell'avv.to Paolo D'Eletto in Velletri (RM) Via Ulderico Mattocchia n. 6/i , con nota pervenuta al prot 1524 del 03/06/2015 citava presso il Tribunale di Velletri l'Ente Montano affinché venissero ammesse e liquidate le riserve da 1 a 28 iscritte nel registro di contabilità in occasione del 1° Stato di avanzamento Lavori, nonché quelle aggiornate e/o di nuova iscrizione numerate da 1 a 55 con bis intercalati iscritte nel 2° Stato di Avanzamento dei Lavori, nonché quelle aggiornate e/o di nuova iscrizione numerate da 56 a 85 iscritte nel 3° Stato di Avanzamento dei Lavori oltre a rivalutazione ed interessi di mora ed inoltre per ritardato pagamento del SAL n° 1 e del SAL n: 3 come meglio precisato nell'atto di citazione " Procedimento RG 4319/2015";

CHE in data 16/04/2015 il direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri trasmetteva al prot. 926 lo Stato Finale dei lavori a tutto il 19/02/2015 sottoscritto con riserva dell'impresa;

CHE l'impresa in data 27/04/2015 esplicitava le riserve sul registro della contabilità, trasmesse in copia dal D.L. al prot 1074 del 30/04/2015;

CHE il responsabile del procedimento al fine di verificare se ricorrevano nel caso i presupposti per l'attivazione dell'accordo bonario ex art. procedure ex art. 240 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., con nota prot, 1095 del 05/05/2015 richiedeva relazione riservata al direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri;

CHE al prot. 1325 del 20/05/2015 il D.D.L. arch Teresa Proietti Saveri, trasmetteva la propria relazione riservata;

CHE a seguito dell'acquisizione della relazione riservata del D.L. sopradetta il responsabile del

procedimento Geom. Giovanni Libertini, con nota prot. 1376 del 25/05/2015 agli atti dell'Ente formulava alla Giunta Comunitaria relazione riservata sulle riserve iscritte sullo stato finale dall'impresa Edilmayor s.r.l.;

CHE a seguito delle relazioni riservate di cui sopra la giunta con propria deliberazione n° 33 del 28/05/2015 respingeva le riserve iscritte dall'impresa sullo Stato Finale dei lavori;

CHE con nota prot. 1501 del 03/06/2015 la deliberazione di giunta n° 33/2015 veniva notificata tramite P.E.C all'impresa Edilmayor s.r.l ed al Direttore dei Lavori Arch. Teresa Proietti Saveri;

CHE in data 22/06/2015 il direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri trasmetteva al prot. 1813 il Conto Finale dei lavori;

CHE con nota del RUP prot. 1838 del 24/06/2015 inviata per PEC, la ditta è stata invitata ai sensi dell'art 201 del D.P.R. 207/2010 a sottoscrivere entro 30 gg. Il conto finale dell'Opera come redatto dal D.L.;

CHE in data 22/07/2015 la ditta Edilmayor sottoscriveva il conto finale con riserva confermando e/o richiamando le riserve apposte sullo stato finale in data 27/04/2015 ed aggiungendo ulteriori 3 riserve numerate con i N.ri 93-94-95 esplicitando nell'occasione le riserve apposte al Conto Finale;

CHE il responsabile del procedimento al fine di verificare se ricorrevano nel caso i presupposti per l'attivazione dell'accordo bonario ex art. procedure ex art. 240 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., con nota prot, 2206 del 23/07/2015 richiedeva relazione riservata al direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri;

CHE al prot. 2281 del 29/07/2015 il D.D.L. arch Teresa Proietti Saveri, trasmetteva la propria relazione riservata alle riserve apposte sul Conto Finale;

CHE a seguito dell'acquisizione della relazione riservata del D.L. sopradetta il responsabile del procedimento Geom. Giovanni Libertini, con nota prot. 2289 del 30/07/2015 agli atti dell'Ente formulava alla Giunta Comunitaria relazione riservata sulle riserve iscritte sul Conto Finale dall'impresa Edilmayor s.r.l.;

CHE a seguito delle relazioni riservate di cui sopra la giunta con propria deliberazione n° 45 del 04/08/2015 respingeva le riserve iscritte dall'impresa sul Conto Finale dei lavori;

CHE con nota prot. 2362 del 05/08/2015 la deliberazione di giunta n° 45/2015 veniva notificata tramite P.E.C all'impresa Edilmayor s.r.l ed al Direttore dei Lavori Arch. Teresa Proietti Saveri;

CHE a seguito delle notifiche di cui sopra, l' Impresa EDILMAYOR s.r.l. Via A. Manzoni 25 - Giugliano in Campania (NA), a mezzo degli Avv.ti Stefano Briotti, Adriana Cravotto e Alessandro Marangoni elettivamente domiciliati presso lo studiodel'avv.to Adriana Cravotto in Roma Via Riccardo Grazioli Lante nà 15/a , con atto di citazione pervenuto al prot. 2952 del 23/09/2015 citava presso il Tribunale di Velletri l'Ente Montano affinché venissero ammesse e liquidate le riserve da 1 a 28 iscritte nel registro di contabilità in occasione del 1° Stato di avanzamento Lavori, nonché quelle aggiornate e/o di nuova iscrizione numerate da 1 a 55 con bis intercalati iscritte nel 2° Stato di Avanzamento dei Lavori, nonché quelle aggiornate e/o di nuova iscrizione numerate da 56 a 85 iscritte nel 3° Stato di Avanzamento dei Lavori nonché quelle aggiornate e/o di nuova iscrizione numerate da 86 a 92 iscritte nello Stato Finale dei Lavori e quelle numerata da 93 a 95 iscritte sul Conto Finale dei lavori oltre a rivalutazione ed interessi di mora come meglio precisato nell'atto di citazione ;

RITENUTO dover nominare un Legale per resistere in giudizio avverso la citazione della ditta Edilmayor s.r.l con sede in Via Alessandro Manzoni 25 Giugliano in Campania (NA);

DATO ATTO che per i procedimenti in corso presso il Tribunale di Velletri (" Procedimento RG 5077/2013" - " Procedimento RG 8223/2014" e "Procedimento RG 4319/2015") relativi alle riserve iscritte in occasione dei S.A.L. 1 - 2 e 3 con deliberazioni di giunta n.ri 70 del 15/10/2013, n: 64 del 04/11/2014 e n° 37 del 16/06/2015 è stato conferito incarico di difesa e rappresentanza dell'Ente all' Avv.to Giuseppe Gugliuzza C. Fis GGL GPP 65 C 13 H 501 Y e P.IVA. 08297681002, legale di fiducia dell' Ente dell' omonimo Studio Legale con sede in Roma Via Magna Grecia 128 del Libero Foro di Roma;

SENTITO per le vie brevi l' Avv.to Giuseppe Gugliuzza C. Fis GGL GPP 65 C 13 H 501 Y e P.IVA. 08297681002, legale di fiducia dell' Ente dell' omonimo Studio Legale con sede in Roma Via Magna Grecia 128 del Libero Foro di Roma sia per le modalità di espletamento dell'incarico, sia per le competenze dovute;

RITENUTO dover conferire, trattandosi di identica materia oggetto e soggetto, all'avv.to Giuseppe Gugliuzza l'incarico di difesa e rappresentanza dell'Ente anche per il procedimento di citazione notificato al prot. 2952 del 23/09/2015 relativo alle riserve iscritte nel Conto Finale dei lavori ;

RICIAMATA la deliberazione di giunta n° 22 del 10/04/2015 di riaccertamento straordinario dei residui;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' Art. 3 del D.L. 174/2012 convertito con Legge del 07.12.2012 n. 213;

A VOTI unanimi resi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. Di autorizzare il Presidente pro-tempore a costituirsi nel giudizio di cui in narrativa affidando l'incarico di difesa e rappresentanza dell'Ente all'Avv. Giuseppe Gugliuzza, C. Fis GGL GPP 65

C 13 H 501 Y e P.IVA. 08297681002, legale di fiducia dell' Ente dell' omonimo Studio Legale con sede in Roma Via Magna Grecia 128 del Libero Foro di Roma eleggendo domicilio presso lo Studio dello stesso avvocato sito in Via Magna Grecia 128 ROMA;

2. Di dare atto che il legale suddetto, in relazione all'atto di citazione notificato al prot. 2952 del 23/09/2015 provvederà a: - redazione comparsa di costituzione e risposta e delle successive memorie ex art. 183 c.p.c., VI comma n.1,n.2 e n.3, comparsa conclusionale e repliche-;

3. di dare atto che l'impegno della relativa spese presunta in € 3.000,00 oltre cassa previdenza avvocati 4% ed iva 22% per totali € 3.806,40 troverà copertura all'intervento 2 02 03 01 ex cap.34006 del bilancio 2015 codice gestionale 2113 Classificazione Bilancio Conoscitivo: Missione 5. - Programma 1. – Macroaggregato 205. – Piano Finanziario2.5.99.99.999 e con il presente atto viene affidata al responsabile area tecnica per la successiva gestione;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva:

AREA TECNICA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA TECNICA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Rocca Priora, 29-09-2015

AREA TECNICA
GIOVANNI LIBERTINI

AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Rocca Priora, 29-09-2015

AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA
RODOLFO SALVATORI

AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Rocca Priora, 29-09-2015

AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA
RODOLFO SALVATORI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. GIUSEPPE DE RIGHI

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
DOTT. RODOLFO SALVATORI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

Rocca Priora, 30-09-2015

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
DOTT. RODOLFO SALVATORI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:
| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);
|| per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Rocca Priora, 30-09-2015

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
DOTT. RODOLFO SALVATORI
