



XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "CASTELLI ROMANI E PRENESTINI"

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Originale

Atto n. 45 del 04-08-2015

OGGETTO:LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RECUPERO STRUTTURALE VILLA GAMBARELLI LOTTO 1 IN MONTE PORZIO CATONE. RISERVE DELL'IMPRESA SUL CONTO FINALE . DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quattro** del mese di **Agosto** a partire dalle ore 09:30, nella Sala della Comunità, si è riunita la Giunta Comunitaria.

All'appello risultano:

N.	Cognome Nome	Carica	Presenze
1	DE RIGHI GIUSEPPE	PRESIDENTE	Presente
2	CASAGRANDE VINCENZO	ASSESSORE	Assente
3	GARA SERENA	ASSESSORE	Presente
4	PANZIRONI MARCO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 3 - ASSENTI: 1

Il **DOTT. GIUSEPPE DE RIGHI**, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assiste il **SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE DOTT. RODOLFO SALVATORI** che provvede alla redazione del presente verbale;

PREMESSO che con contratto rep. 182 del 26/07/2012 registrato in Frascati il 30/07/2012 al N° 103 Serie I furono accollati alla Ditta EDILMAYOR s.r.l. di Giugliano in Campania (NA) i lavori di Consolidamento e Recupero strutturale Villa Gammarelli lotto 1 in Monte Porzio Catone, per un importo di € 645.621,87 di cui euro 60.548,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto del ribasso d'asta corrispondente del 28,326 % e di IVA come risultante dall'offerta a prezzi unitari presentata dalla ditta in sede di gara d'appalto.

CHE i lavori sono stati consegnati in data 20/09/2012 con inizio previsto il 08/10/2012;

CHE i lavori sono stati sospesi il 14/05/2013 per la redazione della perizia di variante strutturale N° 1 riguardante il:

- Rafforzamento di alcuni solai anziché la demolizione e ricostruzione;
- Sostituzione delle travi lignee per la ricostruzione del solaio di copertura;
- Sostituzione del tipo di muratura prevista per il ripristino dei pannelli murari;

CHE la variante n° 1 è stata approvata ex art 161 comma 12 del D.P.R. 207/2010 con deliberazione di Giunta n° 81 del 10/12/2013;

CHE a seguito della approvazione della perizia di variante n° 1 l'importo dei lavori risultava rideterminato in € **662.524,10** (compreso € **60.879,65** per oneri di sicurezza) già depurati del ribasso del 28,326 % praticato in sede di gara , prevedendo maggiori lavori per € **16.567,28** e maggiori oneri di sicurezza per € **331,35** oltre IVA 10%;

CHE a seguito dell'approvazione del nuovo prezzo dei vetri (N.P. 10) l'importo dei lavori risultava rideterminato in € **666.913,39** (compreso € **60.879,65** per oneri di sicurezza) già depurati del ribasso del 28,326 % praticato in sede di gara;

CHE in data 22/06/2015 il direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri trasmetteva al prot. 1813 il Conto Finale dei lavori;

CHE con nota del sottoscritto RUP prot. 1838 del 24/06/2015 inviata per PEC, la ditta è stata invitata ai sensi dell'art 201 del D.P.R. 207/2010 a sottoscrivere entro 30 gg. Il conto finale dell'Opera come redatto dal D.L.;

CHE in data 22/07/2015 la ditta Edilmayor sottoscriveva il conto finale con riserva confermando e/o richiamando le riserve apposte sullo stato finale in data 27/04/2015 ed aggiungendo ulteriori 3 riserve numerate con i N.ri 93-94-95 esplicitando nell'occasione le riserve apposte al Conto Finale;

CHE il responsabile del procedimento al fine di verificare se ricorrevano nel caso i presupposti per l'attivazione dell'accordo bonario ex art. procedure ex art. 240 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., con nota prot, 2206 del 23/07/2015 richiedeva relazione riservata al direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri;

CHE al prot. 2281 del 29/07/2015 il D.D.L. arch Teresa Proietti Saveri, trasmetteva la propria relazione riservata alle riserve apposte sul Conto Finale che anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la relazione riservata del responsabile del procedimento Geom. Giovanni Libertini, prot. 2289 del 30/07/2015 agli atti dell'Ente che anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la deliberazione di giunta n° 22 del 10/04/2015 di riaccertamento straordinario dei residui;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli resi ai sensi del D.Lvo 267/2000;

A VOTI unanimi resi nei modi di Legge

D E L I B E R A

1. **DI** far propria ed approvare in ogni suo aspetto la relazione riservata del responsabile del procedimento , prot. 2289 del 30/07/2015, redatta sulla base della relazione riservata del D.L. prot. 2281 del 29/07/2015 relative alle riserve apposte in occasione del Conto Finale dei Lavori dall'impresa ;
2. **DI** respingere le riserve iscritte, in occasione della sottoscrizione del Conto Finale dei lavori dall'impresa EDILMAYOR s.r.l. di Giugliano in Campania (NA) poiché infondate ed intempestive;
3. **DI** comunicare la presente deliberazione alla Ditta EDILMAYOR s.r.l. di Giugliano in Campania (NA), ed al Direttore dei lavori;
4. **DI** dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

AREA TECNICA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA TECNICA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Rocca Priora, 30-07-2015

AREA TECNICA
GIOVANNI LIBERTINI

AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Rocca Priora, 30-07-2015

AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA
RODOLFO SALVATORI

AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Rocca Priora, 30-07-2015

AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA
RODOLFO SALVATORI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. GIUSEPPE DE RIGHI

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
DOTT. RODOLFO SALVATORI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

Rocca Priora, 04-08-2015

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
DOTT. RODOLFO SALVATORI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:
| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);
|| per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Rocca Priora, 04-08-2015

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
DOTT. RODOLFO SALVATORI
