



XI COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO "CASTELLI ROMANI E PRENESTINI"

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Copia

Atto n. 80 del 17-12-2015

OGGETTO:PROGETTO "TUSCOLO - LUOGO PRIMITIVO DELL'ANIMA - APPROVAZIONE LO SCHEMA DI CONVENZIONE, AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PER LA DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI,PER LA RESPONSABILE DEI LAVORI IN FASE DI PROGETTO, RESPONSABILE DEI LAVORI IN FASE D'ESECUZIONE, REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA, COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE, COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEL PROGETTO

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciassette** del mese di **Dicembre** a partire dalle ore 09:00, nella Sala della Comunità, si è riunita la Giunta Comunitaria.

All'appello risultano:

N.	Cognome Nome	Carica	Presenze
1	PUCCI DAMIANO	PRESIDENTE	Presente
2	PEDUTO GIANLUIGI	ASSESSORE	Presente
3	BELLIA ARIANNA	ASSESSORE	Assente
4	CENCI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
5	GARA SERENA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 1

Il **DOTT. DAMIANO PUCCI**, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assiste il **SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE DOCT. RODOLFO SALVATORI** che provvede alla redazione del presente verbale;

CONSIDERATO che la Comunità Montana è proprietaria dell'Area Archeologica di Tuscolo e -da tempo- promuove la conoscenza e la valorizzazione attraverso un insieme di integrati interventi di indagine scientifica, valorizzazione degli aspetti culturali e naturalistici, creazione di percorsi di visita, servizi di visite guidate all'area del sito archeologico, nonché la creazione ed istituzione del Parco Archeologico Culturale di Tuscolo in collaborazione con i Comuni di Monte Porzio Catone, Frascati, Grottaferrata, Monte Compatri, con la Soprintendenza Archeologica per il Lazio e con gli assessorati competenti della Provincia di Roma e della Regione Lazio;

PREMESSO che la Comunità Montana ha da poco realizzato il progetto “Tuscolo – Luogo di Leggende e Natura” con i fondi del “POR 2007/13 Obiettivo competitività Regionale ed occupazionale - attività II.4. – Valorizzazione delle strutture di fruizione delle aree protette”;

CONSIDERATO che è intenzione della Comunità Montana quella di completare il progetto precedentemente realizzato - “Tuscolo – Luogo di Leggende e Natura” - con la realizzazione di un II° stralcio contenente le seguenti azioni:

- completamento del percorso di visita già realizzato comprensivo di maggior segnaletica e pannellonistica didattica;
- completamento dello scavo archeologico dell'ex parcheggio, iniziato recentemente, che ha già messo in luce resti importanti di una villa romana, con piscina, mosaici e numerose iscrizioni;
- consolidamento e messa in sicurezza di tutte le aree archeologiche in corso di realizzazione;
- riorganizzazione della viabilità ed i relativi accessi;
- attività ed interventi di recupero e riqualificazione ambientale e vegetale;
- verificare la possibilità di portare corrente elettrica all'area attrezzata;
- Promozione, divulgazione, informazioni quali stampe di guide e materiale promozionale, guide tematiche, azioni e manifestazioni promozionali;

CONSIDERATO che questo Ente ritiene strategico l'intervento proposto nell'ambito dello sviluppo locale e che gli interventi previsti rientrano in quelli di valorizzazione del patrimonio archeologico inseriti nell'azione 2.3.a) e 2.3.c) del Piano di Sviluppo Socio Economico dell'Ente Montano;

TENUTO CONTO che l'Ente Montano ha già intrapreso azioni mirate al miglioramento dell'attuale uso turistico-ricreativo dell'area di Tuscolo - per esempio ha affidato in gestione privata l'Area attrezzata con l'obiettivo di presidiare maggiormente e dare maggior visibilità a tutta l'Area Archeologica – e per questo intende continuare ad investire sull'Area di Tuscolo;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta n° 43/2012 è stato conferito un incarico per la redazione del progetto preliminare “Tuscolo – Il Luogo primitivo dell'anima” all'Arch. Marcello Mari, Piazza Giovanni da Verrazzano 50 – Roma, (OOAA RM 4974), già progettista e DDL del progetto “Tuscolo – Luogo di leggende e Natura”;

CONSIDERATO che lo stesso progetto è stato approvato con delibera di Giunta n° 83/2013;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta n° 60/2014 è stato conferito un incarico per la redazione del progetto definitivo “Tuscolo – Il Luogo primitivo dell'anima” all'Arch. Marcello Mari, Piazza Giovanni da Verrazzano 50 – Roma, (OOAA RM 4974), già progettista e DDL del progetto “Tuscolo – Luogo di leggende e Natura”;

CONSIDERATO che lo stesso progetto è stato approvato con delibera di Giunta n° 69/2014;

ATTESO che occorre procedere alla progettazione esecutiva nonché all'incarico per la direzione e contabilità lavori, responsabile dei lavori in fase di progetto, responsabile dei lavori in fase d'esecuzione, redazione del piano di sicurezza, coordinatore per la progettazione, coordinatore per l'esecuzione per il Progetto “Tuscolo Luogo primitivo dell'anima”;

PRESO ATTO che è pervenuta dietro nostra richiesta verbale una proposta di parcella professionale dell'Arch. Marcello Mari per la redazione di un progetto definitivo per un importo di € 75.743,31 (oltre IVA e Cassa) cifra comprensiva di riduzione EE. PP. e rimborso spese 15%;

CONSIDERATO che è la Comunità Montana ha richiesto ed ottenuto un mutuo con la CCDDPP per un importo complessivo di € 928.000,00 ed intende cofinanziare la restante parte di progetto con fondi propri;

VISTO il quadro economico del progetto:

Quadro economico	
TOTALE LAVORI IN APPALTO	900.000,12
di cui € 48.068,10 per oneri sicurezza e € 378.000,05 per manodopera non soggetti a ribasso	
REALIZZAZIONI SPECIALISTICHE	71.800,00
AZIONI PROMOZIONALI	37.400,00
ACQUISTO ATTREZZATURE TECNICHE ILLUMINAZIONE E VARIE	63.852,11
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% su lavori in appalto	90.000,01
IVA 22 % su azioni promozionali	8.228,00
IVA 22 % su attrezzature tecniche	14.047,46
IVA 22% su attrezzature e allestimenti e opere specialistiche	15.796,00
SPESE TECNICHE, DL, RUP, CNPAIA	111.010,56
IVA 22% su spese tecniche	23.586,32
RILIEVI, INDAGINI, CONSULENZE SPECIALISTICHE	28.000,00
IVA 22% su rilievi, indagini, consulenze	10.716,00
SPESE PUBBLICITA' E AMMINISTRATIVE	5.573,12
IMPREVISTI	47.990,30
IMPORTO TOTALE PROGETTO	1.428.000,00

VISTO l'art. 93 del D.L.vo. 163/2006 nonché gli art.li da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTI i parerei favorevoli espressi ai sensi dell' Art. 3 del D.L. 174/2012 convertito con Legge del 07.12.2012 n. 213;

A VOTI UNANIMI resi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI approvare lo schema di convenzione che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

DI conferire l'incarico per la progettazione esecutiva nonché all'incarico per la direzione e contabilità lavori, responsabile dei lavori in fase di progetto, responsabile dei lavori in fase d'esecuzione, redazione del piano di sicurezza, coordinatore per la progettazione, coordinatore per l'esecuzione del progetto "Tuscolo – Il Luogo Primitivo dell'anima" all'Arch. Marcello Mari, Piazza Giovanni da Verrazzano 50 – Roma, (OOAA RM 4974) per un importo così ripartito:

- a. Progetto esecutivo € **11.474,94**;
- b. Piano della Sicurezza e coordinamento e responsabilità nella fase di progettazione € **6.694,68**;
- c. Direzione e contabilità dei lavori, assistenza al collaudo, ecc. € **40.836,99**;

d. Responsabile dei lavori e Coordinamento della sicurezza Fase esecutiva € **16.736,70**,
per un importo totale complessivo di € 75.743,31 (oltre IVA e Cassa);

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

AREA SVILUPPO SOCIO ECONOMICO:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA SVILUPPO SOCIO ECONOMICO sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Rocca Priora, 17-12-2015

AREA SVILUPPO SOCIO ECONOMICO
F.TO DANIELE PORCARI

AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Rocca Priora, 17-12-2015

AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA
F.TO RODOLFO SALVATORI

AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Rocca Priora, 17-12-2015

AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA
F.TO RODOLFO SALVATORI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DOTT. DAMIANO PUCCI

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
F.TO DOTT. RODOLFO SALVATORI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

Rocca Priora, 17-12-2015

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
F.TO DOTT. RODOLFO SALVATORI

Il sottoscritto Segretario - Direttore Generale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000);

|| per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Rocca Priora, 17-12-2015

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
F.TO DOTT. RODOLFO SALVATORI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
DOTT. RODOLFO SALVATORI
