

## C O N V E N Z I O N E

PER INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE,  
DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA LAVORI ecc. per il **Progetto “Tuscolo  
– Il Luogo Primitivo dell’Anima”** in Località Tuscolo nel Comune di Monte  
Porzio Catone di proprietà della XI COMUNITÀ MONTANA DEL LAZIO.

Premesso che con delibera di giunta N° xx del xx/12/2015 si è deciso di  
conferire incarico fiduciario per la progettazione esecutiva, direzione e  
contabilità lavori, responsabile dei lavori in fase di progetto, responsabile dei  
lavori in fase d’esecuzione, redazione del piano di sicurezza, coordinatore per  
la progettazione, coordinatore per l’esecuzione per un intervento per il Progetto  
**“Tuscolo – Il Luogo Primitivo dell’Anima” di proprietà della XI Comunità  
Montana del Lazio nel comune di Monte Porzio Catone** all’Arch Marcello  
Mari. residente e con studio in Roma 00154 P.zza G. da Verrazzano 50 . C. Fis.  
xxx e P.IVA xxx iscritta all’ordine degli architetti di Roma al N° xxx

L'anno Duemilaquindici il giorno ..... del  
mese di .....nella sede della XI Comunità  
Montana del Lazio di Rocca Priora,

### T R A

La XI Comunità Montana del Lazio Via della Pineta 117 ( ex 69 ) di Rocca  
Priora Codice Fiscale n. 84002100588 rappresentata dal xxxxxxxxxxxx a ciò  
autorizzato con delibera di Giunta N° xx del xxxxxx, immediatamente  
esecutiva;

E

L'Arch Marcello Mari residente in xxx Via xxx .con studio in xxx. Fis. xxx e P.IVA xxx iscritta all'ordine degli architetti di Roma al N° xxx

## **SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO APPRESSO**

### **Art. 1**

L'Ente, rappresentato come in premessa, affida all'Arch Marcello Mari . iscritta all'ordine degli architetti di Roma al N° xxx di seguito denominato "il progettista", l'incarico della progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, responsabile dei lavori in fase di progetto, responsabile dei lavori in fase d'esecuzione, redazione del piano di sicurezza, coordinatore per la progettazione, coordinatore per l'esecuzione, delle seguenti opere/lavori: Progetto "Tuscolo Luogo di Leggende e Natura " **di proprietà della XI Comunità Montana del Lazio nel comune di Monte Porzio Catone** per un importo presunto di complessivi Euro 1.428,000,00 onnicomprensivo di lavori presunti a base d'asta € 900.000,00), spese tecniche, imposte, IVA, ecc.;

### **Art. 2**

L'incarico viene svolto sotto le direttive generali dell'Ente, nonché del progetto definitivo adottato con D.G. n° 69 del 11/11/2014 che la stessa fornirà in copia al progettista, della autorità comunale e della Soprintendenza Archeologica di Roma, specificamente competente nel settore cui l'opera (o i lavori) deve servire, nonché sotto la sorveglianza del Responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 109/94, che impartirà le necessarie istruzioni e richiederà, se del caso, la presentazione di disegni, schizzi ed altri elaborati prima della predisposizione del progetto richiesto.

### **Art. 3 –**

Ai fini dell'incarico il progettista elegge domicilio presso il proprio studio tecnico sito xxxxxxxxxxxxxxxx.

#### **Art. 4**

Le varie fasi progettuali devono essere redatte con l'osservanza delle norme tecniche e specifiche in atto esistenti nel particolare settore cui l'opera (o i lavori) è destinata, con particolare riferimento alla legge 11-2-1994, n. 109 e s.m.i. ed al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 21-12-1999, n. 554.

L'incarico verrà espletato nelle fasi di seguito specificate e prevede le seguenti prestazioni:

#### **A) RILIEVI**

Comprenderà l'esecuzione dei rilievi topografici delle aree interessate dal progetto e la successiva restituzione grafica in scala adeguata. Verranno indicati i capisaldi utilizzati con relative quote di riferimento e tutte le caratteristiche da considerare per lo sviluppo della progettazione. Saranno inoltre effettuati indagini e saggi strutturali per determinare lo stato di consistenza dell'opera.

#### **B) PROGETTO ESECUTIVO**

1) Relazione tecnica comprensiva dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;

2) Relazione geologica-geotecnica (eventuale);

3) Elaborati grafici (scale diverse secondo le esigenze):

- corografia;
- planimetrie;
- prospetti;

- sezioni tipo;

- particolari costruttivi riferiti anche a punti singolari;

4) Computo metrico estimativo;

5) Elenco prezzi unitari;

6) Capitolato Speciale d'appalto, prestazionale o descrittivo;

7) Liste delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto;

8) Elenco descrittivo delle voci relative alle varie categorie di lavoro;

Secondo quanto disposto dal comma 5 dell'art. 16 della legge n. 109/94 e successive modificazioni, il progetto esecutivo nel suo complesso deve determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto.

Deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Dovrà essere fornita l'assistenza per l'espletamento delle procedure di appalto, nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, in particolar modo, relativamente alle osservazioni presentate nel corso della procedura di ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori.

È facoltà del professionista integrare la documentazione sopra riportata con quanto ritenga utile per l'espletamento dell'incarico.

I progetti sono redatti in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori tenendo conto del contesto in cui si inseriscono, con particolare attenzione, nel caso di interventi urbani, ai problemi dell'accessibilità e della manutenzione degli impianti e dei servizi a rete.

### **C) DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ**

La Direzione Lavori, la contabilizzazione degli stessi, l'assistenza al collaudo e la liquidazione finale verrà svolta a norma dell'art. 1 del R.D.08-02-1923, n. 422.

Per la direzione, misura, contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo, ci si dovrà attenere alle disposizioni, per quanto valide, di cui al Regolamento, approvato D.P.R 554 del 21/12/99 Il Direttore dei lavori assumerà la speciale responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dal regolamento medesimo.

In generale al Direttore dei lavori spetterà:

- la direzione e la supervisione delle opere con sopralluoghi periodici nel numero necessario, a suo insindacabile giudizio, restando però di esclusiva pertinenza e responsabilità dell'Impresa esecutrice o delle Ditte fornitrici, ogni rapporto organizzativo di cantiere ai fini dell'esecuzione delle opere e della prevenzione degli infortuni;
- la tenuta dei documenti inerenti la Direzione Lavori e la Misura e Contabilità degli stessi;
- la sorveglianza della fedele rispondenza dei lavori agli elaborati di progetto, alle norme e prescrizioni dell'opera, salva sempre, naturalmente, la responsabilità dell'Impresa;
- l'assistenza alle operazioni di collaudo;
- la liquidazione dei conti parziali e finali.

### **E) SICUREZZA LAVORI**

Le progettazioni a livello esecutivo dovranno essere corredate dal piano di sicurezza secondo quanto disposto dal D.L. 494/96 del 14.08.96. A tale scopo il

progettista dovrà redigere, o far redigere, il piano di sicurezza e coordinamento dei cantieri che ricadono nei casi a) b) c) d) e) di cui all'art. 3 del citato D.L. 494/96.

Prima della redazione della progettazione esecutiva il progettista dovrà indicare alla XI Comunità Montana se il citato Piano di sicurezza e coordinamento verrà redatto da lui medesimo o, in suo nome e per conto, da un suo collaboratore in possesso dei requisiti di legge, da considerarsi ai sensi dell'art. 3 del citato D.L. quale Coordinatore per la progettazione ai fini della sicurezza.

Il progettista dovrà svolgere le funzioni di responsabile dei lavori e coordinatore della progettazione ed esecuzione della sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 494/96. Dovrà fornire apposita documentazione che attesti il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 10 e 19 del medesimo decreto per l'espletamento di tali funzioni.

#### **Art. 5**

La consegna del progetto esecutivo, munito di tutti gli allegati necessari, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza (Piano, fascicolo, ecc. di cui alla L. 494/96) deve avvenire entro 60 mo giorno dalla notifica della presente convenzione.

Gli elaborati saranno consegnati in cinque copie di cui una radex riproducibile ed una copia in formato elettronico su cd rom.

#### **Art. 6**

- Ove la presentazione degli elaborati venga ritardata oltre il termine stabilito nel precedente articolo, salvo le eventuali proroghe richieste e che potranno

essere concesse per giustificati motivi, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penalità pari a €uro 50 cinquanta

Nel caso che il ritardo negli adempimenti del progettista superi i 60 giorni, l'Amministrazione comunitaria ha facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso l' inadempiente, senza che questo possa pretendere compensi o indennità di sorta sia per onorari sia per rimborso spese.

#### **Art. 7**

Le competenze, comprensive delle spese spettanti ai professionisti per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, la misura e contabilità degli stessi, i rilievi, le indagini e gli studi di cui alla presente convenzione, saranno computate secondo le modalità previste dall'art. 17 della legge 11-2-1994, n. 109.

In particolare ai fini della determinazione dei compensi, per la progettazione e direzione lavori ecc., si fa riferimento alla vigente Tariffa Professionale degli ingegneri e architetti

Trattandosi di prestazioni rese ad Ente Pubblico per la realizzazione di opere pubbliche si conviene di applicare, sugli onorari relativi, la riduzione del 20 % dei minimi tariffari, a norma dell'art. 4, comma 12 bis, della legge n. 155 del 26-04-1989.

Calcolo Competenze professionali al netto di riduzione EE. PP., di cassa previdenza, di IVA e rimborso spese 15%, salvo conguagli finale:

- a. Progetto esecutivo **€ 11.474,94;**
- b. Piano della Sicurezza e coordinamento e responsabilità nella fase di progettazione **€ 6.694,68;**

c. Direzione e contabilità dei lavori, assistenza al collaudo, ecc. € **40.836,99;**

d. Responsabile dei lavori e Coordinamento della sicurezza Fase esecutiva € **16.736,70.**

Le parcelle professionali dovranno riportare il visto di congruità dell'ordine degli architetti.

### **Art. 8**

I compensi professionali di cui all'art. 7 sono soggetti alle variazioni che potranno intervenire sulla Tariffa Professionale per eventuali aggiornamenti di legge della tariffa stessa da applicare in conformità alle norme della legge di aggiornamento.

Gli importi computati nel precedente articolo sono presunti e pertanto andranno commisurati:

- Progettazione a consuntivo in base agli importi definitivi del progetto esecutivo approvato;
- Direzione lavori, ecc., a norma del tariffario professionale.

### **Art. 9**

- Il pagamento delle competenze di cui all'art. 7, avverrà, a seguito dell'approvazione da parte della Giunta comunitaria degli elaborati prodotti, dietro presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità:

a) **Progettazione esecutiva** 100% somma di cui al punto “ A “ dell'art. 7 entro 60 gg. dall'approvazione dello stesso;

c) **Piano della sicurezza** 100 % della somma di cui al punto “ B “ dell'art. 7 all'approvazione del progetto esecutivo;



d.) **Direzione e contabilità lavori** (somma di cui al punto “ C “ dell’art. 7 ) in proporzione agli stati d’avanzamento dei lavori.

e) **Coordinatore sicurezza in fase d’esecuzione** (somma di cui al punto “ D “ dell’art. 7 ) in proporzione agli stati d’avanzamento dei lavori.

#### **Art. 10**

Fino al momento della definitiva approvazione del progetto esecutivo, il progettista è tenuto ad introdurre nel progetto stesso, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano richieste dall'Amministrazione comunale, nonché dalla Autorità che soprassiede alla definitiva approvazione.

Quando le modifiche comportino cambiamenti nella impostazione progettuale determinati da nuove e diverse esigenze e non dipendenti da errata impostazione tecnica del progettista, allo stesso spettano le competenze previste dalla tariffa per le perizie suppletive o di variante.

I nuovi elaborati dovranno essere consegnati entro il termine perentorio che verrà stabilito dall'Amministrazione non inferiore a 30 gg. naturali consecutivi pena l'applicazione della penale definita all'art. 6, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

A lavori ultimati con la presentazione del conto finale dei lavori dovranno essere consegnate le tavole quotate di progetto su carta e su supporto magnetico con tutte le variazioni apportate in corso di esecuzione comprensive di fotografie e quote.

#### **Art. 11**

- Il progetto predisposto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà darvi esecuzione o meno, come pure potrà

introdurvi, nel modo e coi mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che il progettista possa sollevare eccezioni di sorta, sempre che non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica-architettonica o nei criteri informativi generali.

#### **Art. 12**

- Vista la natura dell'incarico e le conseguenti necessarie diversificate professionalità, il professionista/i potrà/anno avvalersi delle collaborazioni e/o consulenze che riterrà/anno opportune per la redazione del progetto, senza pretendere a tale scopo ulteriori compensi, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 17, comma 14 quinquies, della legge n. 109/94.

#### **Art. 13**

- Ai sensi dell'art. 30, comma 5, della legge n. 109/94 e dell'art. 105 del D.P.R. 21-12-1999, n. 554, il progettista/i deve essere munito, a far data dell'approvazione del progetto esecutivo, di polizza di responsabilità civile e professionale a garanzia dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza è fissata nella misura del 30 % dell'importo dei lavori progettati e deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione anche i maggiori costi che l'Amministrazione Comunitaria dovesse eventualmente sopportare per le varianti di cui all'art. 25, comma 1, lett. d), della legge n. 109/94. Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 30 comma 5 della legge 109/94 e s.m.i. la mancata presentazione da parte del progettista

della polizza di garanzia esonera l'amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

**Art. 14**

- Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin da ora di demandare la risoluzione a tre arbitri amichevoli compositori di cui due scelti dalle parti autonomamente ed il terzo nominato in maniera congiunta oppure, in mancanza d'intesa, dal Presidente del Tribunale di Frascati. Ogni arbitro esprimerà il proprio giudizio entro 30 gg. dalla data di richiesta di una delle due parti.

**Art. 15**

- Tutte le spese relative alla presente convenzione (bollo, eventuale registrazione, che si chiede a tassa fissa, ecc.) sono a carico de progettista.

Il presente atto è soggetto ad I.V.A. e pertanto sarà registrato solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA

Arch. Marcello Mari

IL RESP.AREA SVILUPPO SOCIO ECONOMICO E CULTURALE

XI C. MONTANA

Dr. Daniele Porcari

**IL SEGRETARIO GENERALE XI C. MONTANA**

**Dr. Rodolfo Salvatori**