



**COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO
"Castelli Romani e Prenestini"
ROCCA PRIORA**

**DETERMINAZIONE COPIA
Numero 138 del 03-06-2015**

**OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RECUPERO STRUTTURALE DI VILLA
GAMMARELLI " LOTTO 1" PRESA D'ATTO COLLAUDO STATICO OPERE
STRUTTURALI.**

**AREA TECNICA
ISTRUTTORE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico-contabile espresso dal competente Ufficio;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con atto di Consiglio n. 17 del 21.10.2011;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera di Giunta n. 50 del 20.06.2013;

VISTA la delibera di Consiglio n. 5 del 10.04.2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2015;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 31 del 19.05.2015, relativa all'assegnazione della dotazione finanziaria per l'esercizio 2015 ai Responsabili dei Servizi;

Premesso che con Deliberazione di Giunta n° 3 del 31/01/2012 è stato approvato il progetto esecutivo "Consolidamento e recupero strutturale del complesso di Villa Gammarelli I° Lotto" in comune di Monte Porzio Catone dei proprietà della XI Comunità Montana redatto Arch. TERESA PROIETTI SAVERI nata a Roma il 01/04/1962 e residente in Colonna 00030 Via Frascati 78 con studio in San Cesareo 00030 (RM) Via Giordano Bruno 2 C.Fis PRT TRS 62 D 41 H 501 X e P.IVA 10928291003 iscritta all'ordine degli architetti di Roma al N° 9242 ed indicata la procedura da esperirsi per l'appalto dei lavori;

Che per tali lavori si è ottenuta apposita autorizzazione Sismica rilasciata dall' Area Genio Civile di Roma e Provincia con protocollo 62475 del 19/01/2010 posizione 89076/C;

Considerato che a seguito dell'espletamento di apposita gara di evidenza pubblica, con determinazione del responsabile area tecnica n° 185 del 20/06/2012 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "Consolidamento e Recupero strutturale del complesso di Villa Gammarelli lotto 1 nel comune di Monte Porzio Catone" alla ditta EDILMAYOR s.r.l. via A. Manzoni n 25 -80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212 iscritta alla C.C.I.A.A. di NAPOLI al n. 06949200635;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 20/09/2012 con inizio previsto per il 08/10/2012;

Che per tali lavori è stato conferito incarico di collaudatore statico all'ing Gustavo Fernex nato a Atrani (SA) il 17/10/1954 residente per l'incarico conferito presso il proprio studio professionale in Via Vecchia della Fontana 154 00040 ROCCA PRIORA (RM) – C. Fis. FRN GTV 54 R17 A 487 M e Partita IVA 00294811005 iscritto all'Albo degli ingegneri di Roma al n. 13274 dal 30/05/1984;

Che con nota R.A.R. prot 3082 del 11/10/2012 è stato comunicato l'inizio dei lavori all' Area Genio Civile di Roma e Provincia della Regione Lazio nonché alla Sportello Unico dell'Edilizia del comune di Monte Porzio Catone comunicando il nominativo dell' impresa Esecutrice e del Collaudatore Statico;

Considerato che in fase d'esecuzione dei lavori, a seguito della verifica in situ delle condizioni di conservazione del Solaio Terrazzo della parte anteriore del fabbricato il Direttore dei lavori Arch Teresa Proietti Saveri ha proposto una variante alle lavorazioni originariamente previste ed ulteriori lavorazioni come di seguito riassumibili:

- Consolidamento del solaio della parte anteriore del fabbricato con installazione di sottostrutture in acciaio come già previsto ed autorizzato per altri ambienti, in modo da evitare la demolizione e ricostruzione integrale dello stesso;
- Consolidamento delle piattabande delle porte e finestre ove necessario;
- Demolizione e ricostruzione di alcuni tratti di muratura ammalorata a coronamento del tetto e del colmo;

Che al fine di cui sopra è stata presentata dal Progettista e Direttore Lavori Arch. Teresa Proietti Saveri in data 13/05/2013 prot 2013-0000180452 tramite il SITAS, apposita pratica di Variante all'autorizzazione Sismica rilasciata dall' Area Genio Civile di Roma con protocollo 62475 del 19/01/2010 posizione 89076/C;

Che con nota prot.lo 2013-0000280188 del 23/07/20123 posizione n° 89076/V il Genio Civile della Regione Lazio approvava la variante presentata;

Che in data 30/07/2013 Il Direttore dei Lavori, Arch Teresa Proietti Saveri con PEC comunicava tramite il SITAS della Regione Lazio Area Genio civile di Roma l'inizio dei lavori di Variante, Posizione n° 89076/V prot. 2013-0000280188 del 23/07/20123 nonché i nominativi del Direttore dei Lavori, dell'impresa Esecutrice e del Collaudatore Statico,

Che con propria deliberazione n. 81 del 10/12/2013 è stata approvata la perizia di variante tecnico economica

ex art ex art 161 comma 12 del D.P.R. 207/2010;

Che il Direttore Lavori ha depositato presso il SITAS della Regione Lazio in data 20/04/2015 al prot 2015-0000214969 Posizione n° 89076/V Relazione di Fine Strutture nonché sui materiali impiegati in adempimento degli obblighi di cui all'art. 65 comma 6 del D.P.R. 380/01 e L.R. 05/01/1985 n° 4 art. 11 comma 2 (Leggi 64/74 e 1086/71);

Che il collaudatore in data 21/05/2015 al prot. n. 1349 ha presentato “ certificato di collaudo statico delle strutture “ , in questione depositato presso SITAS del Genio Civile della Regione Lazio il 21/05/2015 con prot 2015-0000277614 Posizione **89076/ V** , depositato in copia agli atti dell'Ente

Ritenuto di dover prendere atto dell'avvenuto collaudo statico ;

DETERMINA

1. Di prendere atto ai fini della Legge 1086/71 nonché del D.P.R. 380/01 dell' avvenuto collaudo statico delle strutture con esito positivo dei lavori di “ Consolidamento e recupero strutturale del complesso di Villa Gammarelli Lotto 1” nel comune di Monte Porzio Catone come collaudati dall'Ing. Gustavo Fernez iscritto all'Albo degli ingegneri di Roma al n. 13274 dal 30/05/1984 allo scopo incaricato e depositato presso il SITAS del Genio Civile della Regione Lazio il 21/05/2015 con prot 2015-0000277614 Posizione **89076/ V** giusto attestato di deposito pervenuto al prot 1355 del 21/05/2015 ;
2. Di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa;
3. Di trasmettere la presente al Direttore dei Lavori ai fini della redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'Opera;

Rocca Priora, 03-06-2015

AREA TECNICA
F.TO LIBERTINI GIOVANNI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 03-06-2015 al 18-06-2015 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Rocca Priora, 03-06-2015

AREA TECNICA
F.TO LIBERTINI GIOVANNI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA
LIBERTINI GIOVANNI
